

I		
1. Характеристика активу	1.1. Назва активу: (види нерухомості, транспортні засоби, ТМЦ, майнові права, тощо)	види нерухомості
	Тип нерухомості (житлова нерухомість, комерційна нерухомість, незавершене будівництво, земельні ділянки)	комерційна нерухомість
	Вид нерухомості (квартира, житловий будинок, офіс, торговий центр, промислова нерухомість, нерухомість спецпризначення, нерухомість господарського призначення, нерухомість туристичного призначення, незавершене житлове будівництво, незавершене нежитлове будівництво, земельна ділянка ОСГ, земельна ділянка БОБ, інше)	торговий центр
	Адреса	м. Одеса, пл. Дерев'янка Б.Ф., буд. 1.
	Місцезнаходження на поверсі/поверхового будинку	частина нежитлового приміщення торговельного центру (1- поверх двоповерхової будівлі з цоколем)
	Наявність співвласників	форма власності приватна, є співвласники
	Площа	88,5 кв.м
	Дата прийняття на баланс	26.11.2008
	Земельна ділянка під нерухомість (власна, оренда, інша власність)	інша власність
	Наявність у власності інженерних систем	ні
	Укладені договори з комунальними службами:	Договори з комунальними службами відсутні
	водопостачання та водовідведення	так (у торговельному центрі)
	електропостачання	так (у торговельному центрі)
	опалення (централізоване/автономне, газове/електричне)	приточно-втяжна вентиляція
	прибирання прибудинкових територій	ні
Відмітка про знаходження права вимоги за кредитом в якості забезпечення під рефінансуванням в НБУ	ні	
Оціночна вартість без ПДВ		
Початкова ціна продажу без ПДВ		
II		
2. Фактори впливу	2.1. Капіталовкладення	ні
	2.2. Витрати на охорону	ні
	2.3. Витрати на комунальні витрати	ні
	2.4. Дохід з оренди	ні
	2.5. Тощо	ні
III		
3. Претензійно-позовна робота	3.1. Дата надіслання вимоги/ претензії	ні
	3.2. Дата звернення до суду	ні
	3.3. Предмет спору	ні
	3.4. Стан розгляду справи у суді	ні
IV		
4. Маркетингова стратегія та альтернативи	4.1. Продаж	так
	4.2. Здача в оренду за ціною _____ грн. в місяць.	ні
	4.3. Тощо	ні